

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА КАК ИНСТРУМЕНТ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ И ВНЕДРЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПОДХОДОВ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГОРОДОВ

STATE SUPPORT AS A MECHANISM FOR THE INTEGRATED
DEVELOPMENT OF THE TERRITORIES OF THE FAR EAST
AND THE ARCTIC AND THE INTRODUCTION
OF INNOVATIVE APPROACHES TO URBAN DESIGN

Богинская В. А.

Boginskaya V. A.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:

развитие, Дальний Восток и Арктика, мастер-план, городская среда, условия проживания, Анадырь

KEY WORDS:

development, Far East and Arctic, master plan, urban environment, living conditions, Anadyr

АННОТАЦИЯ

Комплексное развитие территорий Дальнего Востока и Арктики является одним из приоритетных направлений политики Президента и правительства Российской Федерации. Одна из ключевых задач данной политики — повышение качества жизни населения. Разработка концепций пространственного развития и реализация мастер-планов позволят создать современную и комфортную городскую среду для местных жителей, повысить инвестиционную привлекательность регионов, устроить новые рабочие места и обеспечить уверенный экономический и социальный рост. В данной статье рассмотрен опыт разработки стратегического мастер-плана столицы Чукотского автономного округа с учетом комплексного

ABSTRACT

The integrated development of the territories of the Far East and the Arctic is one of the priority areas of policy of the President and the Government of the Russian Federation. One of the key objectives of this policy is to improve the quality of life of the population. The development of spatial development concepts and the implementation of master plans will create a modern and comfortable urban environment for local residents, increase the investment attractiveness of the regions, create new jobs and ensure strong economic and social growth. This article discusses the experience of developing a strategic master plan for the capital of the Chukotka Autonomous Okrug, taking into account an integrated approach, and

подхода, предложены методики решения проблем проектирования общественных пространств на арктических территориях для обеспечения комфортных условий проживания, не уступающих по уровню развития инфраструктуры городам Средней полосы России.

proposes methods for solving the problems of designing public spaces in the Arctic territories to ensure comfortable living conditions that are not inferior in terms of infrastructure development to the cities of central Russia.



Богинская В. А.

член Союза архитекторов России, магистр архитектуры, сооснователь и управляющий партнер проектного центра «ЯРУС».

—
info@yarus.center

Boginskaya V. A.

Member of the Union of Architects of Russia, Master of Architecture, co-founder and Managing partner of the YARUS Project Center.

—
info@yarus.center

Мастер-план города Анадырь

Осенью 2021 года в перечне поручений по итогам Восточного экономического форума (ВЭФ-2021) Президент Российской Федерации Владимир Путин отметил необходимость разработки планов развития столиц регионов Дальневосточного федерального округа с указанием в них приоритетных направлений развития данных городов.

Ключевые цели разработки мастер-планов дальневосточных городов — улучшение условий проживания граждан, повышение доступности социальных услуг и создание возможностей для самореализации местных жителей.

В разработке мастер-планов приняли участие 25 городов, каждый со своей уникальной концепцией и видением перспективного развития.

Анадырь — комфортный город Арктики

Проектный центр «ЯРУС» совместно с администрацией города Анадыря, Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики, Восточным центром государственного планирования и школой туризма Travel Business School разработали концептуальный мастер-план «Анадырь — образ комфортной Арктики».

Ключевой целью проекта стало создание образа «комфортного города Арктики», ничуть не уступающего по уровню развития инфраструктуры городам Средней полосы России.

РИС. 1



Анадырь представляет собой современный город со сложившейся планировочной структурой и структурированным функциональным зонированием

Сегодня Анадырь представляет собой современный город со сложившейся планировочной структурой и структурированным функциональным зонированием. Застроено лишь 15% территории, входящей в границы муниципального образования ГО Анадырь. К сложившимся особенностям функционального зонирования можно отнести:

- компактную жилую зону, с трех сторон (северо-западной, северо-восточной и южной) окруженную производственно-складскими комплексами, занимающими значительную территорию;
- чрезвычайно масштабные территории, занятые производственными объектами;
- низкую плотность производственной застройки;
- общую хаотичность застройки, в том числе для производственных объектов;
- коммунально-складские объекты и индивидуальные гаражи, расположенные внутри жилой застройки.

Более половины жилых зданий попадает в санитарно-защитную зону от морского порта. Выбор места строительства порта обусловлен необходимой глубиной фарватера для судов, которая может быть обеспечена лишь на данной территории. Крупную санитарно-защитную зону имеют птицефабрика и ТЭЦ, расположенные в южной части от жилой застройки.

РИС. 2



РИС. 3



Разработка стратегического мастер-плана развития города Анадыря осуществлялась на основании проведенных исследований и на отработке ряда гипотез по запросам горожан, бизнес-сообщества, активистов и органов местной власти.

Ключевой функцией города остается обслуживание населения в сферах управления, образования, медицины и сервиса

Анадырь является логистическим и деловым центром Чукотки, однако, несмотря на это, ключевой функцией города остается обслуживание населения в сферах управления, образования, медицины и сервиса. Мы не просто определили ключевые направления развития города, но и выстроили для каждого из них приоритетное позиционирование:

- наука — создание «наукограда экстремального Севера», площадки апробации технологий, способствующих развитию города и городской среды в экстремальных условиях;
- добыча полезных ископаемых — трансформация Анадыря в город-хаб для развития добычи полезных ископаемых в условиях Крайнего Севера;
- сельское хозяйство и рыболовство — формирование города-сада, создание центра отработки технологий экстремального сельского хозяйства, выход на самообеспечение города сельхозпродукцией;
- туризм — популяризация отрасли, увеличение туристического потока, формирование образа «места сильных духом»;
- строительство — «умный» город в условиях вечной мерзлоты, сконцентрированный на технологиях опережающего строительства и создании инновационных технологий строительства на Севере;

- транспорт и логистика — формирование крупного логистического хаба для всех видов перевозки и транспортировки.

В сфере образования и науки основой позиционирования стало качественное среднее профессиональное и узконаправленное высшее образование. Особое внимание руководство региона уделяет именно подготовке квалифицированных кадров. Ротация специалистов в северных регионах нашей страны значительно ниже, чем в центральной части, что обусловлено множеством факторов. Именно поэтому крайне важно осуществлять подготовку востребованных специалистов на местах. Это позволит обеспечить город и регион в целом первоклассными специалистами, сократит количество вахтовых работников, снизит отток молодежи. Для выполнения данной задачи планируется создание университета, научного центра экстремальной добычи и сервисного центра горнорудного оборудования. Колледж сфокусирует внимание на развитии компетенций по «арктическим» профессиям, а также на создании Центра народных ремесел для вовлечения коренных малочисленных народов.

Анадырь — административный и логистический центр освоения края

В области добычи полезных ископаемых город станет не просто транзитной точкой, а полноправным деловым центром для крупных компаний. Анадырь — административный и логистический центр освоения края. Освоение и разработка уже существующих месторождений наряду с разведкой новых будут поддерживать экономическое состояние округа и могут послужить драйвером для интенсивного развития региона в целом в перспективе 10 лет.

Планируется создание Центра отработки технологий экстремального сельского хозяйства

В направлении сельского хозяйства город планирует перейти на максимальный уровень самообеспечения. Несмотря на экстремальные природно-климатические условия, уже сегодня в Анадыре возможно производство сельхозпродукции в объеме, достаточном для удовлетворения потребностей жителей. Благодаря энергоизбыточности местной ТЭЦ планируется создание Центра отработки технологий экстремального сельского хозяйства. Достичь поставленных целей позволят создание дополнительной инфраструктуры промпарка «Анадырь» — тепличных комплексов, объектов производства рыбных деликатесов, завода полного цикла по переработке рыбы, а также расширение птицефабрики «Северная» и создание свинофермы.

Для обеспечения горожан качественными и современными условиями проживания в сфере медицины и здравоохранения планируются создание необходимой инфраструктуры с учетом потребностей горожан и расширение перечня предоставляемых медицинских услуг. В городе появятся объекты платной медицины: лаборатория, аппараты КТ и МРТ. Будут построены инфекционный корпус, психоневрологический и наркологический корпуса окружной больницы и новый физкультурно-оздоровительный комплекс.

Для развития малого и среднего предпринимательства планируется строительство многофункционального комплекса, в котором будут представлены арендные площадки и коворкинг. Это послужит драйвером развития местных стартапов. Помимо прочего данный комплекс будет использоваться еще и как полноценное общественное пространство, которое станет одним из любимых мест горожан благодаря расположенной в нем оранжерее, где каждый желающий сможет прикоснуться к живым растениям вне зависимости от времени года.

Развитие индустрии гостеприимства будет обеспечено за счет развития туристических маршрутов на материковых территориях Арктической зоны РФ, строительства туристской инфраструктуры и популяризации ключевых видов туризма — экстремального, этнического, делового, научного. Планируется строительство гостиничного комплекса, этнопарка, ресторана с местными деликатесами, развитие горнолыжной базы «Гора Михаила» и организация ярмарки местных производителей.

Уже сегодня Анадырь является «воротами Чукотки» — логистическим центром региона и важным транзитным пунктом. По линии развития транспорта и логистики будут

проведены модернизация транспортной системы, реновация морского порта, модернизация причалов, возведение диспетчерского и испытательного центра БПЛА. Будет организован хаб малой авиации, произведено субсидирование перелетов. Запланировано строительство мини-отеля при аэропорте. Одним из амбициозных логистических решений станет возведение канатной дороги через Анадырский лиман.

Основной целью в строительстве станет возведение новых типологий жилья, отвечающих не только современным стандартам комфорта, но и климатическим особенностям Арктического региона. Ключевыми объектами строительства станут пятиэтажные многоквартирные дома, коттеджи и таунхаусы с собственной инфраструктурой. Запланированы программа модернизации существующего панельного жилья, демонтаж восьми аварийных жилых домов, а также перенос промзоны, складских объектов и гаражей, рекультивация территории с целью ее трансформации под жилую застройку. В городе также запланировано строительство очистных сооружений.

Отдельное внимание мы уделили именно блоку «строительство». Важными особенностями развития арктических городов являются использование принципов проектирования компактного города, сокращение времени пребывания горожан в экстремальных условиях. За основу подхода к строительству в Анадыре мы взяли 5 базовых принципов:

- вариативность градостроительных решений. В городе будут применены три основных вида застройки: точечная (свободные территории в городской ткани — замыкание периметров кварталов, замена аварийного жилья); квартальная (жилая застройка на бывших промышленно-складских территориях, формирование равномерной уличной сетки); строчная (застройка новых микрорайонов, формирование фронта набережной р. Казачки);
- сохранение масштаба застройки. Концепция предусматривает смену поясов этажности и формирование акцентов: новое строительство МКД и реновируемая существующая застройка в основной массе не будут превышать высоту шести этажей;
- экологичность и защита от негативных воздействий окружающей среды: закрытые периметры дворовых территорий позволят сформировать защищенные от ветрового воздействия пространства, комфортные для детских игр, занятий физкультурой и спокойного отдыха;
- разнообразие фасадных решений, материалов облицовки, цветов и фактур: применение современных НВФ позволит сформировать фасады с разнообразной пластикой и отношением массы к пустотам, завершат композицию разнообразные кровельные решения, в том числе чередование зданий с плоской кровлей и акцентные силуэты со скатными кровлями;
- общедоступное жилье повышенной комфортности: первый этаж (в новых жилых домах) со стороны двора полностью адаптирован под общественные помещения (колясочные, детская игровая зона, индивидуальные кладовые и т. п.). Со стороны улиц с высоким пешеходным трафиком предусматриваются помещения под предприятия розничной торговли. Все подъезды — с двухсторонней ориентацией. При наличии технической возможности вход осуществляется с уровня земли, в противном случае предусматриваются обогреваемые пандусы или подъемники.

Внедрение технологий «умного» города и энергосбережения («умное» освещение, приборы учета и контроль мерзлоты) позволит Анадырю стать экспериментальной площадкой реализации экологических программ, в том числе контроля таяния ледников и оценкой уровня влияния вечной мерзлоты на изменение климата.

Мы разработали комплекс принципиально новых подходов к проектированию общественных пространств на арктических территориях и уверены в получении высоких результатов как в краткосрочной перспективе, так и в долгосрочной.

Набор экстремальных климатических особенностей и компактность территории позволяют тестировать арктические технологии от концепции до реализации

РИС. 4



Компактный город с высоким уровнем жизни и сервиса — именно таким мы видим Анадырь в будущем. Реализация поэтапного комплекса мероприятий мастер-плана осуществляется в соответствии со стратегией развития города с учетом утвержденного графика финансирования проектов. Набор экстремальных климатических особенностей и компактность территории позволяют тестировать арктические технологии от

концепции до реализации. Формирование эффективной системы управления городским хозяйством позволит качественно реализовывать стратегию развития с дальнейшим применением полученного опыта на другие арктические территории. Все это позволит Анадырю стать образцовым городом «комфортной Арктики».

РИС. 5



РИС. 6



По результатам промежуточного отбора мастер-план города Анадыря вошел в топ-10

В июле 2022 на площадке ВЭБ.РФ прошел промежуточный отбор мастер-планов дальневосточных городов при участии заместителя председателя правительства РФ, полномочного представителя Президента РФ в ДФО Юрия Трутнева и помощника Президента РФ Максима Орешкина. По результатам промежуточного отбора мастер-план города Анадыря вошел в топ-10.

РИС. 7



РИС. 8



В скором времени Анадырь ждет множество трансформаций

5 сентября 2023 года Президент России Владимир Путин провел совещание по реализации программы развития городов Дальнего Востока. Среди них — Анадырь, Магадан, Якутск. В совещании также приняли участие почти весь состав правительства и институты развития — ВЭБ и ДОМ.РФ. Мастер-планы городов были утверждены Президентом и приняты к дальнейшей реализации. В скором времени Анадырь ждет множество трансформаций, которые позволят ему по праву стать образцовым городом «комфортной Арктики».